

BRUKSVILKÅR

(med tillegg pr 1.5.2017)

Dette dokumentet, Bruksvilkår, har som hensikt å utdype ansvar og grensesnitt mellom RVA sitt vann- og avløpsanlegg og den enkelte hytte tilknyttet anlegget. Se for øvrig RVA sine Vedtekter for ytterligere informasjon om knytningen mellom disse to dokumentene.

1. DEFINISJONER

Hovedanlegg:

Hovedledninger med utstyr for styring og kontroll av dette..

Hytteanlegg:

Pumpestasjon¹ og alt tilhørende utstyr for styring og kontroll av denne. Inkludert er også vannledning fra der stikkledning for vann møter hyttens hovedkran² (hovedkran er hytteeier sitt ansvar), samt avløpsledning fra der stikkledning for avløp møter pumpestasjonen sin avløpskran (avløpskran er hytteeier sitt ansvar). Anlegg inne på den respektive sameier sin hytte.

Stikkledning:

Ledningsnett mellom Hovedanlegg og Hytteanlegg. Dette består av a) ledning for vann frem til en hyttes hovedkran, og b) avløpsledning frem til stoppekran for avløp som sitter ved utgangen av pumpestasjonen, og tilkobling på anleggssiden av de nevnte kraner. Energitilførsel til Stikkledning for et Hytteanlegg er den respektive sameier sitt ansvar.

2. GENERELT

RVA eier og er ansvarlig for Hovedanlegg og Stikkledninger. Sameier eier og er ansvarlig for sitt respektive Hytteanlegg. Det er RVA sitt styre som forvalter eventuelle avtaler vedrørende drift og vedlikehold av Hovedanlegg, og som er kontakt- og koordineringsansvarlig mellom RVA og de til enhver tid gjeldende avtalepartnere for dette. Ved spørsmål om avtalene eller ved behov for bistand skal styreleder kontaktes.

3. GARANTI OG FORSIKRING

Hovedanlegg, Stikkledning og Hytteanlegg skal være forsikret.

¹ Merk at pumpestasjon kan være plassert enten på utsiden eller på innsiden av hytten.

² Merk at hovedkran kan være plassert enten på utsiden eller på innsiden av hytten.

RVA

For å dekke uforutsette økonomiske eksponeringer er det tegnet en forsikringsavtale med IF. Denne dekker bl.a. uforutsette skader som skogbrann og lynnedslag, men har enkelte begrensninger. Dette omfatter Hovedanlegg og Stikkledning.

Sameier

Det forutsettes at den enkelte sameier har hytteforsikring, som dekker Hytteanlegg. Det er den enkelte sameier sin plikt å holde seg oppdatert via sitt forsikringsselskap om relevante ansvarsforhold i tilfeller der annen sameier sin Stikkledning går over ens eiendom/festetomt, eller der hvor ens egen Stikkledning går over en annens eiendom/festetomt.

4. DRIFT OG VEDLIKEHOLD

RVA

RVA har ansvar for utstyr på Hovedanlegget. Dette ansvaret er begrenset av eventuelle garantiforpliktelsene til OPØ og forsikringsavtalen med IF. Videre har RVA ansvar for drift og vedlikehold av Hovedanlegg og Stikkledninger fram til den enkelte hytte (se dog avsnitt under vedrørende frostsikring av Stikkledning).

Styret er ansvarlige for å vedlikeholde kontaktliste over styremedlemmer og leverandør(er) som RVA har avtaler med. Listen skal distribueres til sameiere ved endringer, og i tilknytning til årsmøtet.

Sameier

Den enkelte sameier er ansvarlig for daglig drift og vedlikehold av sitt respektive Hytteanlegg. Det er den enkelte sameier sitt eget ansvar å besørge fagkvalifisert vedlikehold (inkludert, men ikke avgrenset til klargjøring av Hytteanlegg høst og vår), beredskap (utrykning), og generelt sikre at utstyr ikke tar skade eller forringes.

Den enkelte sameier er ansvarlig for all strømtilførsel til styringskap og stikkledning for sitt Hytteanlegg. Den enkelte sameier er ansvarlig for all frostsikring av egen hytte, Hytteanlegg samt Stikkledning inn til hytten. Spesielt er den enkelte sameier ansvarlig for frostsikring av egen stoppekran for vann. Se også punkt 4 Ledningstraseer.

Den enkelte sameier er ansvarlig for sikring og korrekt bruk av anlegget slik at det ikke oppstår skader på Hytteanlegg, eller forårsaker skade på Hovedanlegg.

Bruk av anlegget vinterstid skal være i henhold til vedtak i RVA.

Den enkelte sameier er ansvarlig for å respektere og innordne seg etter de til enhver tid gjeldende fellesavtaler og forpliktelser som styret har inngått med RVA sine avtalepartnere.

Mangelfull drift og vedlikehold, jamfør RVA sine Vedtekter punkt *VIII Mislighold og eksklusjon*, kan være, men er ikke begrenset til, uvettig bruk. Med uvettig bruk menes handlinger eller mangel på handlinger, som sameier vet eller burde vite kan skade RVA sitt Hovedanlegg direkte eller indirekte. Sameier er også ansvarlig for uvettig bruk

som utføres av en fysisk eller juridisk person som benytter eller besøker sameiers hytte eller eiendom/festetomt, eller som på andre måter opptrer på vegne av/etter avtale med sameier.

5. LEDNINGSTRASEER

Generelt

Nøyaktige koordinater for ledningstraseer, kabler for temperaturfølere og effektilførsel foreligger som en del av leveransen. Kopi av mappen ble overlevert fra OPØ til RVA sin styreleder, og denne finnes også i arkivet og hos styremedlemmene. Koordinater er målt med en nøyaktighet på ± 2 cm. Traseen for hovedledningene og stikkledningene er dekket. Alle avgreningspunkter er spesielt koordinatbestemt.

Ledningene skal være tilstrekkelig merket i terrenget for å unngå uønsket transport og ferdsel. Traseene er heftet med bestemmelser vedrørende fri adgang for vedlikehold og forbud mot ferdsel. *Det vises til avtale med grunneier vedrørende merking og bruk av ledningstraseer. All motorisert ferdsel i ledningstraseene skal avtales med grunneier og godkjennes av styreleder. Styreleder skal tilsvarende godkjenne og avtale med grunneier dersom andre enn grunneier foretar motorisert virksomhet i traseene.*

RVA

I henhold til avtale med grunneier er RVA forpliktet til å merke spesielt utsatte områder og punkter i terrenget. *Styreleder har ansvar for å holde seg informert om grunneiers motoriserte ferdsel i traseene for å sikre at kjøring skjer der det er utført overdekning av ledningene samt også sikre at det eventuelt blir satt ut mobile staker som informerer om ledningstraseer. Mobile staker kan lånes ut fra Harald, hytte 8. Det samme gjelder ovenfor andre som utfører motorisert ferdsel i traseene.*

Sameier

De enkelte sameiere er forpliktet til å delta i arbeidet med merking av Hovedanlegg.

Den enkelte sameier er ansvarlig for merking og sikring av trase og bakkekran(er) for sin(e) Stikkledning(er). Dette ansvaret gjelder også for eventuelle andre sameieres Stikkledning og Hovedanlegg som ligger på sameieren sin eiendom/festetomt.

Motorisert ferdsel, eller annen tilsvarende tung ferdsel over ledningene (enten på Hovedanlegg eller Stikkledning) skal kun foregå på nøye avtalte punkter hvor ledningene er spesielt beskyttet med ekstra overdekning av grus eller med spuntplate av stål. Ekstra tunge transporter skal godkjennes av styreleder i forkant. All transport og motorisert ferdsel skal kun foretas på disse spesielt sikrede stedene. *Sameier er ansvarlig for å holde seg informert og informere styreleder og andre involverte sameiere vedrørende aktuell motorisert ferdsel.*

6. BRUDD PÅ BRUKSVILKÅR

Sameier er ansvarlig for å søke bistand hos fagkvalifisert aktør uten unødig opphold dersom skade/funksjonssvikt på sitt Hytteanlegg eller Stikkledning på sin eiendom/festetomt oppstår, eller det bør antas at dette har inntruffet, for å minimere skade og hindre følgeskader i naturen, annen Stikkledning, eller på Hovedanlegg. Sameier skal da sørge for at styreleder blir informert uten unødig opphold. Sameier plikter å gjøre sitt ytterste for å begrense skadeomfanget og eventuelle følgekonskvenser på en så forsvarlig måte som mulig.

Tilsvarende skal en sameier, som oppdager eller mistenker skade/funksjonssvikt på Hovedanlegg eller Stikkledning og/eller Hytteanlegg tilknyttet annen sameier, uten unødig opphold tilstrebe kontakte med berørt sameier og styreleder.

Skader som måtte oppstå som følge av at sameier, eller fysiske eller juridiske personer som sameier svarer for, bryter disse bestemmelser er den enkelte sameier sitt ansvar, og anses som mislighold jamfør RVA sine Vedtekter punkt *VIII Mislighold og eksklusjon*.

Sameier vil i så fall kunne stå økonomisk ansvarlig overfor RVA, og de tiltak som må utføres på Hovedanlegg og Stikkledning, for å avdekke eventuell skade, og dersom RVA anser det som nødvendig, for å reparere skaden. Dette gjelder uavhengig av om den ansvarlige sameier kan få/får dette helt eller delvis dekket gjennom sin egen forsikring eller en annen tredjepart.